

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 169/2018 z dnia 16 lipca 2018 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Stróże Małe, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>STRÓŻE MAŁE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni <b>0,8111 ha</b> , w skład której wchodzi: – działka nr <b>1/3</b> o powierzchni <b>0,1381 ha</b> – działka nr <b>1/4</b> o powierzchni <b>0,13 ha</b> – działka nr <b>1/5</b> o powierzchni <b>0,13 ha</b> – działka nr <b>1/6</b> o powierzchni <b>0,13 ha</b> – działka nr <b>1/7</b> o powierzchni <b>0,13 ha</b> – działka nr <b>1/8</b> o powierzchni <b>0,1530 ha</b>
Księga Wieczysta:	KS1S/00005875/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Stróże Małe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki przyjmują foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowano użytkami rolnymi: działka nr 1/8 – RIIIa (0,0185 ha), RIVa (0,1345 ha), nr 1/7 – RIIIa (0,0552 ha), RIVa (0,0748 ha), nr 1/6 – RIIIa (0,0953 ha), RIVa (0,0347 ha), nr 1/5 – RIIIa (0,1284 ha), RIVa (0,0016 ha), nr 1/4 – RIIIa (0,13 ha), nr 1/3 – RIIIa (0,1381 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>259,33 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych, 33/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia <b>31 marca</b> tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.